

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE SAINT-CREPIN

Nombre de conseillers :

En exercice : 10
Présents : 7
Votants : 8
Pour : 8
Contre :
Abstention :
Quorum : 6

N° d'ordre : 2026-01

Le cinq janvier deux mil vingt-six à dix-huit heures et trente minutes, le conseil municipal s'est réuni sous la présidence de M. Matthieu CADOT, maire, en séance ordinaire,

Présent : M. Matthieu CADOT, M. Ronald VERNOUX, M. Denis GORRON, M. Freddy VINET, Mme Cécile MAIRAND, M. Luc DUCLOS, Mme Charlène GRIFFON

Absents : M. André MARCHAIS, Mme Céline ROUIL, M. Éric BOUCLY (pouvoir M. Ronald VERNOUX)

Secrétaire de séance : M. Denis GORRON

Convocation envoyée le 29 décembre 2025
Convocation affichée le 29 décembre 2025

Séance ouverte à 18H30

Télétransmission en préfecture le : 07/01/2026 sous le
N° : 017-211703210-20260105-D2026_01_DE

Date de publication sur le site internet : 07/01/2026

Objet : Calcul des charges 2025 et provisions 2026 pour la résidence du lavoir.

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'il a été procédé au calcul des charges pour les locataires de la résidence du lavoir.

Monsieur le Maire présente les factures :

fuel	10/01/2025	1467.91 €
fuel	23/04/2025	1467.00 €
fuel	04/12/2025	864.00 €
entretien chaudière		968.09 €
TOTAL		4 767.00 €

	Logement 1	Logement 2	Logement 3	Logement 4	Logement 5
Charges 2025 par logement	937,46 €	1 025,97 €	747,23 €	1 029,25 €	957,53 €
Déjà payées 2025	960 €	1020 €	770 €	1020 €	960 €
Ecart 2025	- 22,54 €	5,97 €	- 22,77 €	9,25 €	- 2,47 €
Provisions actuelles retenues	80	85	70	85	80
Prévisions charges calculées 2026 à délibérer	80	85	70	85	80

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de se prononcer sur le mode de restitution des charges pour les locataires pour 2025 :

- Monsieur le maire propose d'ajuster l'écart sur le montant des charges du mois de janvier pour l'ensemble des locataires.
- Monsieur le Maire demande au conseil municipal de définir la provision sur charges pour l'année 2026 à compter des loyers de janvier 2026.

	Logement 1	Logement 2	Logement 3	Logement 4	Logement 5
Provisions charges 2025	80	85	70	85	80

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

➤ **DECIDE** d'ajuster le montant de la provision sur charges du loyer de Janvier 2026 du montant de l'écart constaté sur les charges 2025.

➤ **DECIDE** de fixer les provisions sur charges mensuelles comme suit à partir du 1^{er} janvier 2026

	Logement 1	Logement 2	Logement 3	Logement 4	Logement 5
Charges provisionnelles 2025	80	85	70	85	80

➤ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout courrier adressé aux locataires pour leur faire part de la présente délibération.

Pour extrait conforme,
Fait à Saint-Crépin le 06/01/2025

Le secrétaire de séance,
M. Denis GORRON

Le maire,
Matthieu CADOT




Délais et voies de recours

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans le délai de deux mois suivant la publication et/ou la notification. Le recours peut également être déposé sur l'application internet Télérecours citoyens à l'adresse suivante : www.telerecours.fr. La délibération peut également faire l'objet d'un recours administratif auprès du Président dans le même délai ; en cas de réponse négative ou en cas d'absence de réponse dans un délai de deux mois, le demandeur dispose d'un nouveau délai de deux mois pour introduire un recours contentieux.